

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 23 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова Д.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 350, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол ОСС №1 от 06.03.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-С4,5 от "6" марта 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненн ой работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома				10 149 987,35
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				4 758 030,95
1.1	Услуги специализированных организаций:				1 765 916,51
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00

- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	27 000,00	324 000,00
- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	95 194,21	1 142 330,51
- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	15 570,00	186 840,00
- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	52 746,00	52 746,00
1.2	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:			227 521,05
Окраска металлических ограждений переходных лоджий	392	кв.м	15,56	6 100,00
Ремонт полов из керамогранитной плитки	3	кв.м	174,18	522,53
Окраска металлических дверей переходных лоджий с наружной стороны - подъезд №1	87,5	кв.м	231,77	20 280,00
Окраска скамеек (10шт.)	18	шт.	41,11	740,00
Укладка грязезащитных покрытий у входных дверей в подъезд	9	шт.	931,11	8 380,00
Текущий ремонт дверей в МОП	43	шт.	264,59	11 377,57
Устранение дефектов резьбовых соединений на системах ХВС, ГВС в технических нишах	22	шт.	1729,75	38054,4
Замена фотодатчика реверса	1	шт.	35769,53	35 769,53
Замена блока индикации и управления и приемно-контрольного прибора (система автоматического пожаротушения)	3	шт.	4198,00	12594,00
Замена РИП - 12 (резервного источника питания)	5	шт.	3576,00	17 880,00
Комплектация пожарных шкафов рукавами	8	шт.	1435,00	11 480,00
Замена преобразователя интерфейсов и приемно-контрольного блока	2	шт.	4246,50	8 493,00
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, хомуты, патроны, клеммы и т.д.)	ежедневно			55 850,02
1.3	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к			2 764 593,39

	отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 169 252,40
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 230,19	1 070 762,24
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	94 490,16	94 490,16
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	333,33	4 000,00
3	Содержание придомовой территории:				2 613 468,00
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	214 230,67	2 570 768,00
3.2	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	42 700,00	42 700,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 609 236,00
4.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	1 609,24	1 609 236,00
4.2	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **10 149 987,35** (десять миллионов сто сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 35 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

